

DOCUMENTO DI SINTESI
D.S. 9/22 – Aggiornato al 27 luglio 2022

PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE	_____ % (_____ per cento) dell'importo del finanziamento/garanzia deliberato dalla banca o intermediario finanziario, a seguito della comunicazione dell'approvazione del finanziamento o della garanzia
IMPORTO RICHIESTO	Importo richiesto: € _____ (Euro _____ / _____)
PENALE	Pari al _____ % (_____ per cento) dell'importo capitale del finanziamento richiesto, nelle seguenti ipotesi: <ul style="list-style-type: none"> - revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso; - rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente erogante incaricato; - errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente; - consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta; - falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia; - violazione del patto di esclusiva. - Sono fatte salve le ipotesi in cui, in caso di cliente consumatore, non si applicano <i>ex lege</i> penali.
SPESE	Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio dell'Ente finanziatore prescelto nonché le eventuali spese assicurative a copertura dell'immobile, di perizia, le spese notarili e le imposte come per legge. Dette spese sono dovute indipendentemente dalla conclusione del contratto in caso di avvenuta delibera da parte del finanziatore.
DURATA DEL CONTRATTO mesi dalla data di sottoscrizione del contratto. Max 180 giorni in caso di contratto di credito immobiliare offerto al consumatore
DIRITTO DI ESCLUSIVA	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente al Mediatore in esclusiva.
DIRITTO DI RECESSO	Il cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del contratto a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento, senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo (dunque a mezzo PEC ovvero a mezzo raccomandata RR).
FORO COMPETENTE	Nel caso di insorgenza di controversie il Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il Foro di Cremona. È fatto salvo quanto è previsto dal Codice del Consumo in caso di cliente consumatore.

Firma del cliente

Data e luogo

.....

.....

D.S. 9/22 – Aggiornato al 27 luglio 2022